



2024

GRI-Index

AB Familjebostäder
Org.nr 556035-0067



FAMILJEBOSTÄDER

GRI-Index

Hållbarhetsrapporten för AB Familjebostäder är upprättad utifrån Global Reporting Initiatives (GRI) internationella riktlinjer för hållbarhetsredovisning Standard. Samma rapporteringscykel används för hållbarhetsrapporten som för den övriga redovisningen, det vill säga kalenderår.

För frågor kring Familjebostäders hållbarhetsarbete och denna redovisning, kontakta Helena Gräntz, tel 08-737 20 21.

Innehåll

Organisationsprofil	3
Strategi	4
Etik och integritet	4
Styrning	4
Kommunikation och intressenter	4
Tillvägagångssätt för redovisning	5
Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor	6
Styrelsens motivering	8

Organisationsprofil

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-1	Organisationens namn		2024.familjebostader.com
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.		2024.familjebostader.com/i-korthet
102-3	Lokalisering av organisationens huvudkontor.		2024.familjebostader.com/i-korthet
102-4	Lokalisering av organisationens verksamhet/-er.	Stockholms kommun	2024.familjebostader.com/i-korthet
102-5	Ägarstruktur och företagsform.		2024.familjebostader.com/i-korthet 2024.familjebostader.com/organisation
102-6	Marknader som organisationen är verksam på.	Stockholms kommun	2024.familjebostader.com/i-korthet
102-7	Den redovisande organisationens storlek.		2024.familjebostader.com/i-korthet 2024.familjebostader.com/bygger
102-8	Information om personalstyrka och annan arbetskraft, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor, region och kön.		2024.familjebostader.com/i-korthet 2024.familjebostader.com/medarbetare
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja.		2024.familjebostader.com/arbete-mot-fusk
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja under redovisningsperioden.	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-11	Beskrivning av om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen.	I miljöarbetet tas hänsyn till försiktighetsprincipen för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten innebär skada eller olägenhet. Ekonomiska redovisningsprinciper finns i den legala årsredovisningen.	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
102-12	Externt utvecklade ekonomiska, miljömässiga och sociala deklarationer, principer eller andra initiativ som organisationen anslutit sig till eller stödjer.		2024.familjebostader.com/ekonomi 2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
102-13	Huvudsakligt medlemskap i organisationer och/eller nationella/ internationella lobbyorganisationer.	Fastighetsägarna Stockholm, Järva fastighetsägare och Rågsveds fastighetsägare, Sveriges Allmännyttan, Eurhonet, ElectriCITY, Sweden Green Council.	

Strategi

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-14	Uttalande från VD	VD-ord	2024.familjebostader.com/vd-ord

Etik och integritet

Indikator	Beskrivning	Länk
102-16	Beskrivning av organisationens värdegrund, etiska principer och regler för uppförande.	2024.familjebostader.com/arbete-mot-fusk 2024.familjebostader.com/trygghet

Styrning

Indikator	Beskrivning	Länk
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning.	2024.familjebostader.com/organisation

Kommunikation och intressenter

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med.		2024.familjebostader.com/hyresgaster
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal.	Familjebostäder är medlemmar i Fastigo och tillämpar S-avtalet och K-avtalet.	2024.familjebostader.com/medarbetare
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter.		2024.familjebostader.com/hyresgaster
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.		2024.familjebostader.com/hyresgaster
102-44	Viktiga områden och frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter.		2024.familjebostader.com/hyresgaster

Tillvägagångssätt för redovisning

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
102-45	Enheter som inkluderas i organisationens finansiella rapporter.		2024.familjebostader.com/i-korthet
102-46	Beskrivning av processen för att definiera redovisningens innehåll och ämnes-/frågeavgränsningar.		2024.familjebostader.com/i-korthet
102-47	Redogörelse för samtliga väsentliga ämnen/frågor som identifierats.		2024.familjebostader.com/hyresgaster
102-48	Förklaring till effekten av förändringar av information som lämnats i tidigare redovisningar och skälen för sådana förändringar.	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-49	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod.	Inga väsentliga förändringar har skett.	
102-50	Redovisningsperiod	1 januari–31 december 2024	
102-51	Datum för publicering av den senaste redovisningen.	30 mars 2024	
102-52	Redovisningscykel	Ettårig	
102-53	Kontaktpunkt för frågor angående redovisningen och dess innehåll.		2024.familjebostader.com
102-54	Redogörelse för rapportering i enlighet med GRI Standards redovisningsnivåer.	Rapportering inspirerad av GRI Standards, nivå Core.	2024.familjebostader.com
102-55	GRI-index		2024.familjebostader.com
102-56	Redogörelse för externt bestyrkande.	GRI-redovisning inte externt styrkt.	2024.familjebostader.com

Redovisning av väsentliga hållbarhetsfrågor

Samhällsnytta

Indikator	Beskrivning	Kommentar	Länk
203, 103-1,2,3	Indirekt ekonomisk påverkan.		
203-1	Infrastrukturinvesteringar och tillhandahållande av tjänster.		2024.familjebostader.com/ekonomi
Eget, 103-1,2,3	Affärsmässighet och stabil ekonomi.		
FB1	Avkastning på totalt kapital.		2024.familjebostader.com/ekonomi
FB2	Soliditet		2024.familjebostader.com/ekonomi
205, 103-1,2,3	Antikorrupktion		
205-2	Kommunikation och utbildning kring antikorrupktionspolicyer och rutiner.		2024.familjebostader.com/arbete-mot-fusk
205-3	Konstaterade incidenter av korrupktion och vidtagna åtgärder.	Inga incidenter har konstaterats.	

Trygghet

Indikator	Beskrivning	Länk
FB1	Trygghet	2024.familjebostader.com/trygghet
FB2	Attraktivitet	2024.familjebostader.com/trygghet

Minskad klimat- och miljöpåverkan

Indikator	Beskrivning	Länk
416, 103-1,2,3	Hälsa och säkerhet	
416-2	Incidenter av bristande efterlevnad av regler gällande hälsa och säkerhet för produkter och tjänster.	2024.familjebostader.com/halsosamma-hem
302, 103-1,2,3	Energi	
302-1	Energianvändning inom organisationen.	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
CRE1	Energiintensitet i byggnader	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
305	Utsläpp	
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope1).	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser kopplat till energianvändning (Scope 2).	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
306	Avfall	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan
306-2	Avfall utifrån typ och behandlingsmetod.	2024.familjebostader.com/klimatpaverkan

Styrelsens motivering

Med hänvisning till vad som angetts anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 §, andra och tredje styckena aktiebolagslagen. Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer i branschen. Styrelsens bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka Familjebostäders förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att göra nödvändiga investeringar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Clara Lindblom
Ordförande

Per Rosencrantz
Vice ordförande

Ingela Edlund

Lena Kling

Magnus Grönlund

Shadi Larsson

Merit Frost Lindberg

Karin Jacobsson
Tillförordnad verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



FAMILJEBOSTÄDER

En del av Stockholms stad

AB FAMILJEBOSTÄDER
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92 100
120 07 Stockholm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com
familjebostader.com