

Information

OM BYGGET AV

Älvsjöstaden

Här kommer en kort uppdatering om vad som sker vid bygget av Älvsjöstaden. Nu startar sprängningar och pålningar för nya kvarter. I maj inleder Stockholm stad sitt arbete med Älvsjövägen.



Inflyttningar

Nu är kvarteren: Entrékvarteret, Kabelverket 9, Kabelverket 12, Promenadskon Skattkistan och Solstrålen inflyttade.

Parkering

Det kan vara besvärligt att hitta parkeringsplats nu när fler har flyttat in i området. Tänk på att respektera avspärningar och parkera bilen bara på anvisade platser.

Säker skolväg

Tänk på att hela området runt Kabelverksgatan är ett arbetsområde med byggtrafik och transporter till och från arbetsplatserna. Området är därför inte tillgängligt för allmänheten. De delar som flyttas in i iordningsställs löpande och öppnas då upp.

Det är viktigt att följa den säkra skolvägen till Kämpetorpsskolan som stadsdelen skickade ut tidigare. Gå inte över vårt arbetsområde.



Arbeten inom detaljplan 1 (DP1, på kartan)

KVARTEREN MOT SOLBERGASKOGEN OCH KÄMPETORPSSKOLAN

Kvarteret Solstrålen är nu helt inflyttat. I kvarter 5 pågår gjutning av bottenplatta och källarväggar för Solurets 102 bostadsrättslägenheter. Inflyttning är planerat att starta i november 2021 och pågå fram till maj 2022.



Arbeten inom detaljplan 2 (DP2, på kartan)

Kvarteret Skattkistan och Promenadskon och förskolan är inflyttade och klara.

Under andra kvartalet inleddes grundläggningsarbeten för kvarteret Dublonen som är det sista kvarter i denna del.

KVARTERET PRÄSTGÅRDSHAGEN (MÄRKT 14 PÅ BILDEN)

Huset för de 65 studentlägenheterna som byggs i kvarteret Prästgårdshagen är nu uppe. Vi har lagt på tak och monterat fönster. Under maj börjar vi arbetet med fasadteglet. Samtidigt pågår invändiga arbeten innerväggar, badrum och kök. Inflyttningen är beräknad till januari 2021.

Detaljplan 3 (DP3 på kartan)

Kvarteret Kabelverket 17 (märkt A på bilden)

Vi har börjat bygga första kvarteret inom DP3. Här uppför vi kvarteret Kabelverket 17 med 129 hyresrätter i tre hus. Vi bygger ett höghus vid gaveln av studenthuset som kommer att bli 20 våningar. Taket till källarplan med förråd och garage är gjutet. Nu pågår återfyllnad runt huset. Inom kort kommer ytterväggar i entréplanet att monteras.

KVARTERET JORDKABELN (MÄRKT B PÅ BILDEN)

Under april maj startar grundläggningsarbetet med sprängning och pålning för kvarteret Jordkabeln. Detta är ett arbete som tyvärr ger en del störande ljud. Vi gör vad vi kan för minska påverkan för närboende. I kvarteret Jordkabeln kommer 4 huskroppar med totalt 144 hyresrätter att byggas. Husen blir 3-14 våningar höga med lägenheter i storlekar om 1-4 rok. De första hyresgästerna beräknas kunna flytta in under 2022.

Markarbeten pågår för gator och ledningar i området. Den gamla panncentralen kommer att göras i ordning som en etablering för bygget. Den som idag finns i hus 26 kommer att rivs i höst.

Kontakt

www.jm.se

www.familjebostader.com