



# Information

## OM BYGGET AV

# Älvsjöstaden



Här kommer en uppdatering om vad som sker vid bygget av Älvsjöstaden. Inför helgerna tar några delar av bygget det lite lugnare även om det kommer att pågå verksamhet under alla vardagar över jul- och nyårshelgerna.

### Inflyttningar

Kvarteren: Entrékvarteret, Kabelverket 9, Kabelverket 12, Promenadskon Skattkistan och Solstrålen är inflyttade.

### Parkering

Det kan vara besvärligt att hitta parkeringsplats nu när fler har flyttat in i området. Tänk på att respektera avspärningar och parkera bilen bara på anvisade platser.

### Säker skolväg

Tänk på att hela området runt Kabelverksgatan är ett arbetsområde med byggtrafik och transporter till och från arbetsplatserna. Området är därför inte tillgängligt för allmänheten. De delar som flyttas in i iordningsställs löpande och öppnas då upp.

Det är viktigt att följa den säkra skolvägen till Kämpetorpsskolan som stadsdelen skickade ut tidigare. Gå inte över vårt arbetsområde.



### Arbeten inom detaljplan 1 (DP1, på kartan)

#### KVARTEREN MOT SOLBERGASKOGEN OCH KÄMPETORPSSKOLAN

I kvarter 5 bygger JM 102 bostadsrättslägenheter åt Brf Soluret. Inflyttningen är planerad att starta i november 2021 och pågå fram till maj 2022.

## KABELVERKSGATAN

Gångvägen längs med Brf Solstrålen är färdig. Kabelverksgatan närmast Älvsjövägen och Kämpetorpsskolan är fortfarande avstängd som byggarbetsområde.

## Arbeten inom detaljplan 2 (DP2, på kartan)

JM arbetar nu för fullt med markarbeten i det sista kvarteret (kvarter 11) inom DP 2, se mer under

[www.jm.se/stockholm-lan/stockholm-kommun/alsvjestaden/dublonen-vastra/](http://www.jm.se/stockholm-lan/stockholm-kommun/alsvjestaden/dublonen-vastra/)

En tillfällig gångväg med belysning har byggts mellan Brf Skattkistan och Brf Solstrålen på baksidan av Kavli mot skogen. Staden kommer senare att bygga en permanent gångväg på samma sträcka.

## KVARTERET PRÄSTGÅRDSHAGEN (MÄRKT 14 PÅ BILDEN)

Huset med de 65 studentlägenheterna som byggs i kvarteret Prästgårdshagen börjar närma sig inflyttning. Det återstår invändiga arbeten och finplanering när marken görs helt klar runt huset. Inflyttningen startar i januari 2021.

## Detaljplan 3 (DP3 på kartan)

### Kvarteret Kabelverket 17 (märkt A på bilden)

Här uppför vi kvarteret Kabelverket 17 med 129 hyresrätter i tre hus. Vi bygger ett höghus vid gaveln av studenthuset som kommer att bli 20 våningar, de övriga husen blir 5-7 våningar höga. Stommen fortsätter uppåt till vi når full höjd på alla husen.

### KVARTERET JORDKABELN (MÄRKT B PÅ BILDEN)

I somras startade grundläggningsarbetet med sprängning och pålning för kvarteret Jordkabeln. I kvarteret Jordkabeln byggs 4 huskroppar med totalt 144 hyresrätter. Husen blir 3-14 våningar höga med lägenheter i storlekar om 1-4 rok. De första hyresgästerna beräknas kunna flytta in under 2022. Markarbeten pågår för gator och ledningar i området. Under december startar NCC med att bygga upp sin nya bodetablering på platsen. När den nya etableringen är klar startar rivningen av hus 26 (som är den befintliga etableringen) preliminärt den 18 januari 2021, efter helgerna.

## KONTAKT

[www.jm.se](http://www.jm.se)

[www.familjebostader.com](http://www.familjebostader.com)

