

Datum
2022-01-04

Kv. Vaddö/Järflotta

Drift- och skötselinstruktioner, tips och råd

Don för till och frånluft skall rengöras kontinuerligt **men får EJ justeras av lägenhetsinnehavaren** då detta kan medföra obalans i ventilationssystemet.

Lägenheterna har en tät konstruktion som medför att vid forcering av köksfläkt kan osuppfångningen uppfattas som mindre bra. Genom att ställa ett fönster eller fönsterdörr på glänt punkteras tätheten och osuppfångningen förbättras.

Kökskåpan har ingen egen inbyggd fläkt utan fläktarna som driver alla lägenheter finns på vindsplan. Flödet genom kåpan styrs av ett spjäll varför fläkten är relativt tyst.

Om ni är behov av håll-skydd till spisen, kontakta hyresvärden.

Ni har 5 års garanti på vitvaror som installerats vid inflytt. Garantifrågor tas direkt med BSH Hushållsapparater AB, kontaktuppgifter se separat garantidokument eller ring 0771-19 70 00.

Skulle ni ha oturen att drabbas av ett läckage från kyl/frys finns ett läckageskydd/plasttråg monterat under dessa för att minimera omfattningen av eventuella fuktskador.

I köket finns ett förberett utrymme i skåpsinredningen för placering av micro. Mått 39x56x33 cm (HxBxD). Uttag för micro är placerat i skåpet ovanför utrymmet.

Datum
2022-01-04

I badrum finns det ibland ett litet hål nära golvvinkeln, som ofta är dolt med ett vitt plastbeslag. Detta är ett så kallat ”skvallerhål” som skall indikera en vattenläcka från de kopplingar som finns i de schakt som passerar er lägenhet. Skulle ni upptäcka en fuktmarkering i anslutning till dessa utlopp skall ni snarast kontakta förvaltaren.

I tvåorna finns vattenavstängare för kall och varmvatten innanför inspektionsluckan i klädkammaren. I treorna finns vattenavstängarna innanför inspektionsluckan i badrummet. Lokala avstängningsventiler finns även för handfat i badrum och för WC-stol.

I vissa lägenheter (20 % av föreningens lägenheter) är temperaturgivare monterade strax ovanför badrumsdörren. Denna lilla dosa registrerar lufttemperaturen i dessa lägenheter och skickar mätdata till förvaltaren vid mättillfälle. Dessa mätare har monterats för att kunna följa upp funktionen av fastigheten.

Elmätaren som mäter förbrukningen av hushållselen i er lägenheten sitter i låst utrymme i källaren. Mätaren skickar mätdata till leverantör.

Fiber för tv, bredband och telefoni är installerat fram till elskåp i er lägenhet. Från denna punkt är det installerat ett datanät med uttag på ett antal platser i er lägenhet. För att styra funktionen till önskat uttag får ni med hjälp av datakablar koppla önskad funktion till önskat uttag vid elcentral. Varje uttag i lägenheten har ett nummer som återfinns på panelen i elcentralen.

Datum
2022-01-04

Underskåpsarmaturerna i kök är av led-modell, den ljuskällan kan ni som hyresgäst inte byta själv. Vid fel på armaturen måste det felanmälas.

Armaturer i badrumstak och klädkammare/förråd har utbytbar ljuskälla som boende får byta själv. Trasig glödlampa byts till likvärdig led-lampa med E27 sockel.

Lägenheten är utrustad med batteridrivnen brandvarnare. Brandvarnarna ska provas enligt följande:

- en gång i månaden
- när du satt upp en ny
- när du bytt batteri
- när du varit bortrest en längre tid
- när du gjort rent den

Provning görs genom att trycka på testknappen tills den börjar tjuta.

Elcentralen är utrustad med jordfelsbrytare. Denna jordfelsbrytare ska motioneras varje halvår genom att trycka på testknappen och se så att den löser ut. Mer detaljerad instruktion finns på gruppförteckningen på insidan av dörren till elcentralen.

Barnspärrar till fönster och fönsterdörrar är utformade med dubbla spärrar vilket medför att ni måste trycka in en spärr på både ovan och undersidan av handtaget.

Datum
2022-01-04

Persienner får inte monteras i och utanför fönster och fönsterdörrar utan förvaltarens godkännande. Persienner får inte utföras i annan kulör än vit.

Låsen till tamburdörrar i bottenplanen är försedda med ”hemma säker” –funktion, vilket innebär att om den är aktiverad och inbrottstjuven kommer in i lägenheten på annat vis än genom dörren inte kommer ut genom just ytterdörren.

Fönster och fönsterdörrar i bottenplanen mot gata och innergård är försedda med lås. Nyckeln till dessa är samma som till tamburdörren.

Generellt sett skall alla väggar, fönster och/eller dörrar i anslutning till balkonger hållas fria från kvarliggande snö. Detta gäller särskilt plåtbeklädda detaljer runt fönster och fönsterdörrar samt de väggytor som inte har en beklädnad av vattenavvisande material (t.ex. heltäckande plåt) utan är inklädda med panel e.d.