Funktionskontroll

Välkommen till Lindbäcks! Vi hoppas att ni är nöjda med ert nya boende. För att säkerställa att allt i er lägenhet fungerar som det ska kommer vi på Lindbäcks Eftermarknad att utföra en funktionskontroll av er lägenhet ca 6 veckor efter inflyttning.

Funktionskontrollen innebär att vi går igenom hela lägenheten och ser över att allt fungerar som det ska, t ex dörrar, fönster, kök och badrum. Garantifel som inte är akuta men som ni tycker att vi bör titta på vill vi att ni skriver ner på en lapp och lägger väl synligt i lägenheten eftersom vi åtgärdar fel som anses ingå i garantin direkt på plats.

Akuta fel som inte kan vänta till vår funktionskontroll anmäler ni som vanligt direkt till felanmälan så åtgärdar vi dem så snart som möjligt innan planerat besök. Det kan hända att vi behöver besöka er lägenhet för arbeten några gånger under denna period beroende på vilken typ av garantifel vi upptäcker och vilken åtgärd som behövs.

Vi vill göra er uppmärksamma på att det kan uppstå sprickor i vägg- och takvinklar och ibland även i fogar i badrum. Den typen av sprickor är ”lättare” och kan uppstå i alla nybyggnationer oavsett materialval och byggteknik och är inte ett akut fel utan kommer att åtgärdas vid 2-årsbesiktningen. Viktigt att poängtera är att sättsprickor i badrum är ytliga och att fogen har ett fullgott underliggande tätskikt vilket gör att dessa sprickor bara en estetisk fråga. Vid funderingar kan du kontakta din förvaltning.

Ni kommer att få en avisering via post ca 1 veckor innan vårt funktionskontrollbesök. I påminnelsen kommer det att finnas kontaktuppgifter för den person som ansvarar för arbetet och som ni kan vända er till om ni har frågor.

Gäller det övriga frågor kring er bostad kontaktar ni förvaltningen som tidigare.

Med vänliga hälsningar
Lindbäcks Bygg AB