



Närboende till
Brf Ceremonimästaren i Bromma

20231103

Ceremonimästaren: Inför byggstart

Aros Bostad planerar nu inför byggstarten av 20 radhus på Tyska Bottens väg. Projektnamnet kommer från en av de fastigheter som ska bebyggas. Vi vill med detta utskick presentera vilka vi är, vad vi ska bygga och berätta om kommande arbeten som kan påverka vardagen för de som bor i närområdet.

Vilka är Aros Bostad?

Aros Bostad har utvecklat bostäder sedan 2006 och som namnet antyder så låg vårt första projekt i Västerås. Idag finns vi i Stockholm och Uppsala. För oss är det viktigt att bygga hållbara bostäder av hög kvalitet, med material och gestaltning som står sig över tid. Vi uppförde vårt första projekt i Bromma för några år sedan, Nockebyen på Tyska Bottens väg. Du kan läsa mer om Aros Bostad [här](#).

Kort om projektet

Ceremonimästaren blir en bostadsrättsförening med 20 radhus. Husen får en tegelfasad i harmoniska färger som är utvalda för att passa in i närområdet på ett bra sätt. I vinter påbörjar vi arbetet med att ta fram visualiseringar av fasaderna. Du kan läsa mer om projektet Ceremonimästaren [här](#).

Hur blir det med träden i slänten?

Tillsammans med kommunen har vi tittat på vilka träd som är nödvändiga att ta bort längs med våra fastighetsgränser med utgångspunkt att spara så mycket träd som möjligt. Tyvärr är en del av träden i slänten utsatta för barkborre och behöver tas ned av den anledningen. De träd som står invid vår fastighetsgräns och som ska tas bort har markerats med sprayfärg. På de blivande husens tomter hoppas vi på att kunna spara några fina träd.

Inför avverkning har vi tagit fram en handlingsplan för biologisk mångfald och redovisar hur vi på bästa sätt ska ta hand om ytor som vi inte bebygger. Till exempel att bevara vissa träd som inte påverkas av markarbetena, i samråd med arborist lämna kvar ett par legor för insekter och smådjur samt se över möjlighet att sätta upp fågelholkar och försöka bevara naturmarken i så stor utsträckning som möjligt där det är möjligt.



Har Aros Bostad dialog med förskolan?

I förra veckan informerade vi förskolan om våra planer för byggnationen. Markarbeten kan till en början upplevas störande. Vi försöker begränsa sprängningar till tider då barnen inte sover och uppmanar chaufförer att ta det varsamt förbi förskolan.

Förskolan önskade ett fällt träd på sin skolgård. Barnen fick till uppdrag att märka ut ett träd i veckan som vår markentreprenör kan lyfta över till förskolan vid lämpligt tillfälle i samråd med förskolan.

Hur ser planen inför byggstart ut?

- Vecka 43 – 45: Vibrationsmätning enligt riskanalys sker inför produktionsstart och fastigheter som ligger 100 m från arbetsplatsen kontaktas av vår konsult Hansa vibration och omgivningskontroll, som utför besiktning och monterar mätare.
- Vecka 44: Inhägnad av området påbörjas. Ytan för arbetsplatsområdet kan behöva utökas och ta del av trottoar och gata i anspråk.
- Vecka 45: Avverkning påbörjas. Virket är inte brukbart, för att minimera transporter flisas träden på plats.
- Vecka 46 – 47: markarbeten påbörjas med schakt och sprängning.

Arbetstider

Mark värmer upp maskinerna från kl 06.30, markarbeten startar kl. 07.00 och kan pågå fram till kl. 17:00. Under våren/sommaren kommer arbeten med tegel pågå till ca kl. 18:00. Övriga arbeten kan även utföras under andra tider på dygnet.

Mer information

Om du inte har fått det här utskicket via mejl, utan via post så behöver du anmäla din epost till ceremonimastaren@arostad.se för att få kommande utskick. Projektet planeras att avslutas vår/sommar 2025 och vi kommer löpande att hålla er uppdaterade med ny information.

Vi förstår att arbetena kommer medföra besvär men hoppas ni har överseende och att ni ska trivas med kommande grannar.

Vänligen,

Ebba Lundborg
Sälj- och marknadsansvarig
0709 – 43 44 33
Ceremonimastaren@arostad.se



Aros Bostad