



Närboende till Ceremonimästaren
på Tyska Bottens väg i Bromma

20231013

Ceremonimästaren: Inför byggstart

Aros Bostad planerar nu inför byggstarten av 20 radhus på Tyska Bottens väg i Bromma. Vi har valt att kalla bostadsprojektet Ceremonimästaren, namnet kommer från en av de fastigheter som husen kommer att byggas på.

Vi vill med detta utskick presentera vilka vi är, vad vi ska bygga och berätta om kommande arbeten som kan komma att påverka vardagen för de som bor i närområdet.

Vilka är Aros Bostad?

Aros Bostad har utvecklat bostäder sedan 2006 och som namnet antyder så låg vårt första bostadsprojekt i Västerås. Idag finns vi i Storstockholm och Uppsala. För oss är det viktigt att bygga hållbara bostäder av hög kvalitet, med material och gestaltning som står sig över lång tid. Vi uppförde vårt första projekt i Bromma för några år sedan, Nockeby på Tyska Bottens väg.

Du kan läsa mer om Aros Bostad [här](#).

Kort om Ceremonimästaren

Ceremonimästaren blir en bostadsrättsförening med 20 radhus längs med Tyska Bottens väg. Husen får en tegelfasad i harmoniska färger som är utvalda för att passa in i närområdet på ett bra sätt. Husens höjder kommer att anpassas efter släntens och gatans naturliga lutning. I vinter kommer vi att påbörja arbetet med att ta fram visualiseringar av hur fasaderna kommer att se ut, dessa publiceras sedan på arostad.se.

Du kan läsa mer projektet Ceremonimästaren [här](#).

Hur blir det med träden i slänten?

Tillsammans med kommunen har vi tittat på vilka träd vi kan bevara intill de nya husen och vilka träd som behöver tas bort. Tyvärr är en del av träden i slänten utsatta för barkborre och behöver tas ned av den anledningen. På de blivande husens tomter hoppas vi på att kunna spara några fina träd.

Hur ser planen inför byggstart ut?

Vibrationsmätning enligt riskanalys sker inför produktionsstart och fastigheter som ligger 100 m från arbetsplatsen kommer att kontaktas av vår konsult Hansa



vibration och omgivningskontroll, som utför besiktning och monterar mätare. Arbetet planeras till vecka 43–45.

Inhägnad av arbetsområdet kommer utföras i samband med när arbeten påbörjas. Ytan för arbetsplatsområdet kan behöva utökas och ta del av trottoar och gata i anspråk.

Markarbeten med schakt och sprängning planeras att påbörjas vecka 46–48.

Övrig information

Vi återkommer till er närmare byggstart med mer information.

Projektet planeras att avslutas vår/sommar 2025 och vi kommer löpande att hålla er uppdaterade med ny information.

Om du är nyfiken på lanseringen och försäljningen av projektet så kan du anmäla ditt intresse [här](#).

Vänligen,

Ebba Lundborg
Sälj- och marknadsansvarig
0709 – 43 44 33
Ceremonimastaren@arosbostad.se



Aros Bostad