

Bilaga. 1 Swot-analysen

Styrkor

Allmänt

Lugnt x 3
 Närhet stan
 Öppet och luftigt ("tryggt")
 Fint
 Lagom storlek
 Att Familjebostäder satsar och bjuder in till
 ws. Tack!

Service

Närhet till vård
 Vårdcentral
 Familjeföretag
 Det viktigaste för vardagen finns
 Apotek x 2
 Serviceutbudet
 Bra serviceutbud (Apotek, Coop,
 vårdcentral, post, gym, tandläkare,
 Direkten, bankomat, Bibliotek, skolor,
 förskolor mm) x10
 Bra kvalitativ EKO mataffär
 Konsum
 Tandvård
 Bra pizzor
 Trevlig, serviceinriktad personal på
 Konsum som arbetat där länge och
 känner många
 Finns bibliotek teater tandvård mm
 Service: Direkten, Konsum, Apoteket,
 Catio, Bankomat
 Jag gillar Coop
 Bra närservice (apotek, coop, vårdcentral
 etc)
 Bra skolor
 Varierat utbud
 Arbetsplatser finns i centrum
 Bra mataffär + apotek
 SH-service finns! ex VC, bibbla,
 tandläkare, skolor, f-skola
 Vi företagare
 Bra närservice
 Kyrka
 Service: dagligvaror, apotek,
 paketutlämning
 Bra konsum
 Tandvård

Nära till sjuk, tandläkare, fotvård

Kultur

Teater: Moment x 4
 Bibliotek x 7

Utseende och arkitektur

Torg x 2
 Stilen - 40-50-tal
 Fint gammalt centrum
 "Snyggt" centrum - goda förutsättningar
 Blandad bebyggelse
 Trevligt - fint centrum
 Fin arkitektur
 Skalan fin
 Fina hus och lokaler

Natur och miljö

Tillgång till grönområden/grönska x 7
 Gubbängsfältet x 3
 Blommande träd

Kommunikationer

Nära tunnelbana och buss - centralt x 15
 Cykelbanor
 Bra parkeringsmöjligheter

Grannskap och människor

Trevliga människor x 2
 Gemenskap
 Många olika sorters människor
 Homogen befolkning...
 Ligger "Mitt i Söderort"
 Blandning av upplåtelseformer/bostäder -
 blandningen av människor
 Fin sammanhållning mellan grannar
 Det finns plats för mer bostäder och
 människor
 Många barnfamiljer
 Folk trivs i Gubbängen
 Stort naturintresse bland de boende
 Miljötänk och odling

Idrott och aktiviteter

Eken Cup - synlighet
 Idrottsanläggningar
 Parkleken Nybygget x 2
 Skate



Svagheter

Allmänt

Sömnigt
 Aktivitetsbrist x 2
 Dött/öde x 8 (särskilt kvällstid)
 För få mötesplatser
 Saknas folkliv
 För få bostäder för familjer
 Ingen "lokal identitet"
 Tråkiga fastigheter i centrum
 "Genomfart" för många. För mycket 1:or o
 2:or (lägenheter)
 Upplevs som lite trist
 Ingen samlingsplats
 Ingenstans att hänga på torget
 Nära stan - ingen vågar satsa
 Händer inget efter kl 18.00
 Homogen befolkning

Skyltar

Butiksskyltar hade gemensam design! Ej
 längre?
 "Gubbängshallen" Skylten måste
 renoveras
 Trista skyltar x 3 (inspireras av
 Hökarängen).

Lokalerna

Många inlåsta hemliga affärer (tråkiga
 företag)
 Dolda entréer t ex bibblan
 En del lokaler ser tomma ut även om det
 finns verksamhet
 Tomma lokaler....

Avsaknad av mötesplatser och dålig service

Dåligt restaurangutbud
 Kafé saknas x 5
 Saknas bageri & café
 Upplevelser/mat: inget café, dåligt med
 restaurangutbud
 Ingen trevlig bar/café/restaurang/deli
 Brist på café och lunch med sittplats
 För få företagare (dåligt med lokalerna)
 Ingen samlingsplats, typ fik
 Ingen plats att hänga på – ute
 Omoderna butiks- och restauranglokaler
 Lite som drar folk utifrån till centrum
 Begränsat utbud x2

Låg kvalitet på kommersiell service ex
 café

En matbutik = ingen konkurrens = dyrt
 Inget gym
 Vårdcentralen
 Vårdcentral som många flyr ifrån x2

Trafik och parkeringar

Barriärer i centrum (vägarna) = utspritt
 Trafiken x 5
 P-plats & ytan mellan t-bana & Limpannan
 För många parkeringar
 Ont om parkering
 Parkering saknas

Sociala problem och otrygghet

Sociala problem
 Mycket buskage lite "otryggt" pga buskar o
 grönt. Framförallt kvällar.
 Upplevd otrygghet (baksidor)
 Otrygg miljö mörkt/buskar
 Drogproblem

Arkitektur och miljö

Trist arkitektur
 Skugga av hus & träd
 Ojämn beläggning på torget
 Väldigt skräpigt
 Parkeringen vid Limpannan känns skräpigt
 och otrygg
 Kraftledning - gräv ner
 högspänningsledningen

Möjligheter

Allmänt

Stor möjlighet att bli ett levande centrum
 Mysigare
 Livligare centrum
 Finns plats för olika aktörer och
 evenemang
 Stor möjlighet att utvecklas till fina
 mötesplatser
 Knyta ihop centrumets olika delar och t-
 baneuppgångar
 Kan bli en mycket attraktiv förort!
 "Gott rykte"
 Få mer kvalitet i det som finns



Gentrifierat = efterfrågar kvalitativa verksamheter
 Sport och kultur
 Nya lokaler/verksamheter
 Bra kommunikationer
 Moment: Teater
 Potentiell trevlig mötesplats för Farstalinjen
 Uppfräschningspotential som syns
 Att anordna aktiviteter (vinter, sommar på torget)
 Skapa mötesplatser
 Möjliggöra lokala initiativ
 Utöka fritidsintressen
 Trist
 Torget
 Många besökare (idrott, kyrka mm)
 Fint torg att utnyttja bättre
 Göra de stora vägarna in till Gubbis trevligare. Ling & Gubbängsv.

Bygg ihop Hökis och Gubbis

Bygg vidare på Hökarängen så det blir ETT Hök/Gubbängen
 Bygg ihop Hökis + Gubbis, marknadsför som kluster
 Gubbis och Hökis kan komplettera varandra

Inflyttning och invånare

Många bostäder i centrum = många människor
 Studenter flyttar in
 Relativt unga boende, vill ha levande centrum
 Ökad inflyttning
 Studenter på ingång!
 Nya invånare
 Nya hus nya människor
 Nya studentbostäder tillför liv
 Limkakan möjliggör för att skapa mer liv i centrum
 Inflyttar ex studenter
 Många studenter iaf snart :)

Förslag på verksamheter/aktiviteter

Cykelpump
 Cykelpool
 Bilpool
 Verkstad (cykel, skridskor, sport, skate)
 Kulturhus i botten på spökhuset

Kommunal musikskola
 Konstgalleri i Moment:s "café"
 Barnteater
 Samlingspunkt (kafé/restaurang)
 Fler unika roliga öppna verksamheter
 Konditorn & Bagarn vill ha större lokal
 Locka hit Konditorn & Bagarn (behöver större lokal)
 Sociala event (fest, loppis, odling)
 Karneval!
 Barnteater + bio på Moment
 Ta hand om dagvatten till växter
 Göra biblioteket mer tillgängligt
 Boulebana lekplats
 Anordna marknader kanske skördefestivaler på torget i "rondellen". Bjud in koloniföreningen
 Bra park vid nybygge ? Nära t-bana

Gubbängsfältet

Utnyttja Gubbängsfältet för rekreation
 Gubbängsfältet
 -Ängen -Förtätning
 Stort grönområde nära - ej nyttjat

Diverse

Pluttar
 Beläggning
 Usel vårdcentral

Hot

Konkurrens från andra stadsdelar

Man åker hellre till t.ex. Hökis, Enskede
 Farsta Centrum
 Hökarängen C
 Andra centrum som utvecklas nära Gubbängen t.ex. Farsta Centrum
 Folk åker hellre till större centrum
 Nära "stan"
 Farsta C och Hökarängen kan kännas mer lockande att åka till
 Nära stan
 Andra centrum som utvecklas t.ex. Farsta

Ensidigt utbud och avsaknad av centrumutveckling

Många aktörer inom samma bransch



Affärer och företagare flyttar
 Risk att Gubbängen bara blir "genomfart"
 för studenter
 Bara bostäder tråkigt
 Nya dyra hyror på lokaler
 Större lokalhyresgäst växer ur lokalen
 Döda butikslokaler vid torget
 Butiksdöd

Stök och bråk

Stök
 Rån
 Mycket folk som börjar drälla i centrum
 Narkotika
 Knark + alkohol i centrum
 Gängbrottslighet

Brottslighet
 Våld
 Många inbrottsförsök. Skadegörelse

Annat

Att man bygger bort grönområden
 E-handel
 Byggnation på Gubbängsfältet när
 centralledningen grävs ner.
 Åldrande befolkning
 Trist
 Myndigheter & samhällsservice
 centraliseras
 Få parkeringsplatser - värre med
 inflyttning
 Utbyggnad längst 73:an med ökad trafik

Bilaga 2. Anteckningar från grupparbetet

Grupp 1

Torghandel/marknad på torget
 Fler lokaler & restauranger (internationella), restaurang i Limkakan och gamla bibblan.
 Pallkrageodling
 Förenklade regler för utomhusservering.
 Ett "Matdax" = bredare sortiment "lågpris" - bra kvalitet.
 Musik och uteservering.

Grupp 2

Värdeord: Gubbish i vårt <3

Café "med charm" önskas.
 Idé: Att Hökarängens bageri utökas till Gubbängen.
 Förslag med uteservering vid 102-104, eller ovanpå Coop.
 Gubbängsvägen 110-106 upplevs stängt.
 Bilfritt på "torgytan" korsningen Gubbängsvägen/Lingvägen. Kullersten från Lingv 107-121 +
 Gubbängstorget.
 Tidsenliga skyltar - enhetliga.
 En designmanual i kontrakten.
 Regler för butikerna - "första intrycket"
 Cykelpump
 Barnteater, film, rockklubb, musik
 Utlåning av bouleklot
 Öppna upp butiksdörrar på lingvägen 107-108
 Konst - lek "Rikard Wolff".

På kartan



Ta bort parkering och skapa "dansk lekplats" där
 Gör bilfritt centrum
 Ha lådcykel/bilpool vid torget
 Ha film/rockklubb/barnteater/musik vid Moment
 Fler sittplatser i olika nivåer vid "cirkeln"
 Ha sommarkafe
 Ha utlåningsbara bouleklot
 Staty som barn kan leka i "Rikard Wolff"
 Ordna fritidsgård vid Limkakan
 Överdäcka bakom Limkakan
 Kvalitetsrestaurang där bibblan har varit
 Öppen cykelverkstad t.ex. med dagverksamhet.
 Kullersten på lingvägen vid centrum
 Bygg om t-baneuppgång med bättre ljus.
 Tidsenliga skyltar (särskilt i gången).
 Gubbängen - t-centralen non-stop 5 min.
 Skridskor skatesport.
 Öppen cykelverkstad i Limpannan.

Grupp 3

Anteckningar saknas.

Grupp 4

Mer sammanhängande torg med vegetation + belysning
 Tunnelbanebibliotek.
 Biblioteket vill ha fler sittplatser så att fler kan läsa ute på sommaren.
 Lek på Familjebostäders parkering bredvid serveringen.
 Hissenplatsen måste bli trygg. Bygg igen!
 Bondens marknad + samarbete med koloniområde.
 Asfaltsytor ersätts med grönska på fastighetsmark.
 Tak att lunch under.
 Fler verksamheter i passagen.
 Entré till park.

Kartan

Mer varierad grönska
 Grönska utanför Limkakan (vissa partier byggs igen)
 Lek och fik vid parkeringsplatsen
 Fler sittplatser
 Bondens marknad i "cirkeln"
 Gångyta vid stora vägen.

Grupp 5

Önskemål:
 Bageri/café med lättare maträtter/sallader (jmf Hökarängen) med uteservering
 Modern restaurang liknande Landet i Telefonplan
 Cykelaffär
 Skateaffär
 Loppis



Konferens/kurslokaler
 Kontor med Co-workingplatser/studentplatser
 Tatuering
 Accessoarer/väskaffär
 Övrigt:
 Bättre belysning på torget
 Gågata
 Bilpool

Kartan

Bygga ut terrassen vid Maxi restaurang.
 Vinteraktiviteter i "cirkeln"
 Belysning på torget
 Fixa skyltfönstren vid torget.
 Torgmarknad med grönsaker och blommor.
 Fler soffor och bänkar i cirkeln.
 Införa tatueringbutik
 Limkakan:
 Kvällsöppet kafe
 Secondhandbutik.

Grupp 6

Värderord: Konst, teater, film, eko/sport
 Café
 Utöka teaterverksamhet med musik/film
 Hökarängen är mer på, mer aktivitet
 Hitta/locka folk hit från stan
 Berlin
 Konditorn & Bagarn
 Ett mer levande centrum
 Torghandel, marknad, kultur, amfiteater
 Blomsterförsäljning
 Föreningslokal
 Alternativa verksamheter i samma lokal
 Biblioteket = konst/konferens/föreningslokal
 Catering
 Ungdomsverksamhet - inriktning
 Mötesplats/kulturskolan
 Yogastudio
 Cykelverkstad/pool/försäljning
 Verktygspool
 Studiolokaler
 Pub/Bar
 Samlat centrum
 Genomfarten flyttas? eller
 Bli gårdsgata
 Garage för parkering
 Eko café/rehab - socialt företagande



Kartan

Återbruk/verkstad/pool i Limkakan
 Flytta vårdcentral och bibliotek till Limkakan
 Ha bar, café mm vid gågatan från t-banan
 Upptredanden på torget
 Gågata med låg hastighet
 Boulebana

Grupp 7*Värdeord Eko & sport (skate)*

Mera grönt i centrum
 Blommor och växter som följer årstiderna
 Bra vårdcentral
 Restauranger öppna för lunch
 Café/bageri - eko
 Coop hyr ut sitt bageri
 Aktivitetshus/center - träffpunkt för seniorer
 Kulturhus
 Konst att använda praktiskt i centrum
 Enhetlig skyltning - många trasiga skyltar Familjebostäders ansvar
 Bio + barnteater
 Biograf
 Gubbängskarneval
 Event
 Deli+bar
 Profil - KRAV/Eko
 Bilpool
 Yogastudio
 Friluftstänk - Gubbängs
 Tros 30 km/h i centrum körs det fortare
 Mycket tung trafik i centrum (pga nybygge?)
 Gågatan - mysa till
 Fulla papperskorgar
 Mycket råttor
 Parkering, Familjebostäders
 Indiska livsmedel - BRA
 Inga fler pizzor/snabbmat
 Riktig restaurang
 Vill ha tillbaka boulebana
 Idrottshallen alltid uthyrd!
 Skyltning från t-banan till rugbybanan, parkleken, skridskobanan, utebandy, nya idrottshallen
 Hur få fler näringsidkare?
 Cykel + skadeboard affär
 Idrotts/friluftprofil/sport
 Second hand - sportartiklar
 Ungdomsgård

